



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. И.И. 83/2018

Дана: 10.05.2019. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михаила Пупина 16, против извршног дужника **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ПЛАСМАН ЕКО" КИКИНДА**, Кикинда, ул. Башаидски друм 66, МБ 20139897, ПИБ 104300872, кога заступају Мирко Иветић, директор, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБИЈА СЕ предлог пуномоћника извршног дужника да се стави ван снаге закључак о оглашавању прве јавне продаје од 24.09.2019. године којим је заказана јавна продаја за 21.10.2019. године.

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

А) Лист непокретности број 9657 К.О.Кикинда, на парцели број 21164/2, потес Град, укупне површине 2 ха 02 а 54 кв.м. и то:

- 3/8 дела које је у својини извршног дужника:

земљиште под зградом-објектом број 1, површине 20 а 04 кв.м,

земљиште под зградом-објектом број 2, површине 97 кв.м,

земљиште уз зграде-објекте, површине 5 а 00 кв.ма и

њива 1. класе површине 1 ха 76 а 53 кв.м. (А и Б лист)

- 3/8 дела које је у својини извршног дужника:

објекат број 2 (објекат телекомуникација и информисања – ГВОЗДЕНИ АНТЕНСКИ СТУБ), изграђен без одобрења за градњу, површине 97 кв.м. (В лист)

процењене вредности у износу од 6.723.750,00 динара на дан 28.08.2019. године, односно са почетном ценом у висини од 50%, односно 3,361.875,00 (тримилиона тристотездесетједнахиљада и осамстоседамдесетпет динара)

Б) Лист непокретности број 14501 К.О.Кикинда, потес Град, укупне површине 2 ха 12 а 33 кв.м. у 1/1 дела које је у својини извршног дужника:

- на парцели број 21185/1, њива 1. класе, површине 9 а 03 кв.м. и

- на парцели број 21185/2, њива 1. класе, површине 2 ха 03 а 30 кв.м.

процењене вредности у износу од 6.500.000,00 динара на дан 28.08.2019. године, односно са почетном ценом у висини од 50%, односно 3,250.000,00 (тримилиона двестопедесетхиљада динара)

Предметна непокретност је **слободна од лица**, али не **и од ствари**.

На горе наведеним непокретностима извршног дужника, изузев забележби поступка и спровођења извршења у овом поступку, **постоје уписане забележбе, односно терети:**

на некретнинама извршног дужника под А):

на земљишту:

ХИПОТЕКА, упис 13.07.2006. године: Извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве заложних дужника Толички Душана и Милешевић Зорана, оба из Кикинде, оверене у Општинском суду у Кикинди Ов.Бр. 292/06. од 10.07.2006. Дозвољава се укњижба извршне вансудске хипотеке првог реда ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца у износу од 10.000.000 динара увећано за затезну камату са доспећем 01.01.2007. за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава која обезбеђује поверилац са роком реализације инвестиције-средстава до 31.12.2006. све по основу уговора о коришћењу подстицајних средстава за инвестирање у пољопривреду у 2006. години бр.401-00-5547/2006-06 од 09.06.2006. закљученим са ЗЗ "Пласман еко" Кикинда као примаоцем средстава; *Република Србија - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд*

ХИПОТЕКА, упис 19.10.2006. године: извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве Милешевић Зорана као директора-заступника заложног дужника ЗЗ "Пласман Еко" Кикинда оверене у Општинском суду у Кикинди ов.бр. II 531/06 од 19.10.2006. Дозвољава се укњижба заложног права-извршне вансудске хипотеке првог реда на објекту у изградњи складиште за воће и поврће на парцели бр.21164/2 К.О. Кикинда за који је издато правоснажно одобрење за изградњу бр.III-01-351-434/2006. од 12.10.2006. Општинске управе Кикинда ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца у износу од 10.000.000 динара увећано за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава које обезбеђује поверилац са роком реализације инвестиције до 31.12.2006.у складу са уговором о коришћењу потстицајних средстава за инвестирање у пољопривреду у 2006. години бр.401-005547/2006. од 09.06.2006.; *Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд*

на објекту:

упис 31.10.2008. године: објекат изграђен без дозволе

на некретнинама извршног дужника под Б):

на парцели 21185/1 нема терета

на парцели 21185/2 има следећих терета:

ХИПОТЕКА – упис 27.6.2011. године: извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве заложног дужника Јет-Сомпану доо Кикинда, оверене у Основном суду у Кикинди Ов i бр. 2802/2011 од 15.06.2011. Дозвољава се укњижба заложног права-извршне вансудске хипотеке Првог реда ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца по основу: уговора о издавању гаранције бр. 330/2010 закљученим дана 21.05.2010. закљученог са Јет-Сомпану доо као дужником на износ од 20.000.000,00 динара са валутном клаузолу у корист Фонда за развој АП Војводине Нови Сад, са роком важности гаранције до 30.07.2013. по основу: уговора о издавању гаранције бр.331/2010. закљученим дана 21.05.2010. са ЗЗ Пласман Еко Кикинда као дужником на износ од 10.000.000,00 са валутном клаузолу у корист Фонда за развој АП Војводине Нови Сад са роком важности гаранције до 30.07.2015.; *Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад*

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ упис 10.8.2011. године: на основу заложне изјаве заложног дужника "Јет-Компани" доо Кикинда кога заступа директор Далибор Џин, оверене у Основном суду у Кикинди Ов і бр. 2802/2011 од 15.06.2011. дозвољава се забележба одрицања од права располагања неисписаном хипотеком уписаном на хипотекованој непокретности по овој заложној изјави као и да се испис хипотеке врши искључиво у корист Развојне банке Војводине ад; *Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад*

Дужнику се забрањује свако располагање горе наведене непокретности.

Време и место: Јавно надметање одржаће се у **УТОРАК, 19.11.2019. године** са почетком у **13,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Јесмтво: Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у висини десетине (10%) од процењене вредности непокретности на рачун овог јавног извршитеља број **330-65000265-43**, који се води код CREDIT AGRICOLE банка Србија А. Д. Нови Сад, са позивом на број **И.И.83/2018**. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља, са позивом на број И.И.83/2018. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђаш у складу са чланом 192. став 2. ЗИО. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право да упише право својине на непокретности.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању одмах по објављивању ко је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 170 ст. 2 ЗИО.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Привредног суда у Кикинди, најмање 8 дана пре одржавања продаје, као и на интернет страници Коморе извршитеља најмање 15 дана, а највише 30 дана пре дана одржавања јавног надметања, у складу са чл. 237 ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног

надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ :

Лазар Секулић